



BRØNNØY HAVN KF

VIRKSOMHETS – OG ØKONOMIPLAN

2020 – 2023



Hurtigruta.....som godsbærer



.....og kulturbærer



Cruise og reiseriv



Fiskerinæringen.....fortsatt viktig for Brønnøy



Det er også tømmer.....



..... og bergverksnæringen...

Brønnøy Havn KF legger med dette frem forslag til virksomhets- og økonomiplan for perioden 2020 – 2023. Plandokument består av dette saksfremlegg med en generell beskrivelse og utfordringer som Brønnøy Havn KF står over for.

Brønnøy Havn KF har et samlet driftsbudsjett for 2020 på kr. 8.741.000,-

Styringsorgan - Styret består av 7 styremedlemmer – 5 politisk valgt og 2 fra brukerne.
Administrasjon - 2,5 stillinger (2 x 100 % + 1 x 50 %)

Oppgaven er i hovedsak forvaltning, drift og utvikling av havner, havneinstallasjoner og havnemessig infrastruktur for Brønnøy kommune, innenfor rammen av havne- og farvannsloven og egne vedtekter vedtatt av Brønnøy kommunestyre. Inntektskildene er anløpsavgift, kai- og tjenestevederlag, samt arealleie, lagerleie, utleie av havnebåt og andre driftsinntekter.

Aktiviteter

Det er lagt inn store ressurser på oppfølging av avtalen med utbygger av nytt registerbygg, noe som har fått hovedfokus inneværende år. Havnekontoret her flyttet til midlertidige lokaler, og tidligere havnekontor er revet. Nytt havne og spedisjonsbygg er under planlegging og forventes å stå ferdig 2021. Renovering av Brækkanskaia er igangsatt, og planlegges gjennomført i løpet av 2020.

Det er en god utvikling på utskipping av tømmervirke fra Gårdsøya. Brønnøy Havn har sammen med skogbruksetaten i Brønnøy kommune gjennomført kartlegging og oppdaterte tall for tømmer telling og muligheter for bedre tilrettelegging av infrastrukturen for tømmerutskipping, prosjektet er gjennomført med støtte fra Nordland Fylkeskommune og Brønnøy kommune. Det er søkt om støtte til tømmerkai på Gårdsøya, det er ikke innvilget for 2019 men Landbruksdirektoratet er positiv til at det jobbes videre med prosjektet og søknader til fysiske investeringer i kommende periode.

Stykkogodstrafikken er i endring. NorLines la i 2015 ned den ukentlige faste ruten til Brønnøysund, og omlaster nå godset på egen terminal i Sandnessjøen for levering til Brønnøy via Hurtigruten. NorLines egne skip går fortsatt til Brønnøy ved større leveranser. Sjøtransportprosjektet i regi av KS bedrift havn viser at sammensetningen av små og store havner langs kysten er viktig for god rutefrekvens og lave omlastingskostnader til bil, og dermed er mindre havner viktige for å styrke sjøtransporten. For å se på muligheten til økt sjøtransport har Brønnøy Havn igangsatt fase 2 i godsprosjekt «Smart Kystfart» sammen med flere havner i Norge og Nordnorsk Ekspeditørforening med fokus på økt godsoverføringer. Prosjektet er gjennomført med støtte fra Kystverket.

Det arbeides fortsatt med å markere viktigheten av å få åpnet Brønnøyleia, den er tidligere meldt inn til både Regional Transportplan Nordland og Nasjonal Transportplan.

Det ble i 2014 utarbeidet en forstudie med kostnadsvurdering av Brønnøyleia, som er sendt inn til Kystverket i forbindelse med innspill til rullering av NTP. Kystverket har i 2019 gjennomført en samfunnsanalyse gjennom selskapet MENON, som viser positive økonomiske ringvirkninger ved åpning av Brønnøyleia. Fremover må et større politisk engasjement inn fra regionen for å få løftet den inn i NTP igjen.

Fiskerihavna har fått en nødvending vedlikehold av flytekai og sikkerhetsutstyr, samt fending av kai.

Hurtigruten utvidet liggetid i havnen våren 2013, og har ytterligere utvidet liggetiden til 2,5 timer på sørgående fra 1.6.19. Det er arbeidet aktivt fra havna og reiselivsnæringen med tilrettelegging for Hurtigruten, bla med utvikling av utflukter og aktiviteter i land. Ved utvidet liggetid er også Torghatten lagt til som utflukt fra Hurtigruten.

Hurtigruten har planlagt ny Nord-Norge rute fra 2021, hvor Brønnøysund vil få ukentlig anløp som utgjør over 80 cruiseanløp for 2021.

Det jobbes aktivt for å få økt cruisetrafikk til Brønnøysund, og i perioden mai - september 2019 anløp 17 cruiseskip regionen. Hurtigrutens nye hybridskip Roald Amundsen besøkte Gårdsøya, men måtte kansellere to av sine anløp pga forsinkelse fra verftet. For 2020 ventes det foreløpig 21 skipsanløp. I den videre utviklingen er det viktig å styrke et bredt sammensatt cruisenettverk med deltakere fra havnene, reiselivsnæringen og handelsstanden, og å løfte frem satsingen på cruise og Hurtigruten i et større prosjekt.

For øvrig har foretakets ressurser vært fokusert mot ivaretagelse av primæroppgavene og planlegging, oppstart og gjennomføring av prosjekter, digitalisering i organisasjonen og nødvendige vedlikeholdsoppgaver i havna. Det har vært redusert fast bemanning i deler av året, som er løst med vikarer og innleid ressurser i prosjektene.

Primæroppgave:

- Havnedrift og forvaltning av sjøarealene i havnedistriktet
- Drift av kaier og havneanlegg, havne/-kai- og servicefasiliteter
- Hurtigruten er en bærebjelke i havneøkonomien

- Trafikkhavnefunksjoner, personer og gods

Hurtigruta, ferger og hurtigbåter, godsbåter og kysttrafikk

- Sentrumskaier – DS kaia – persontrafikk og noe gods

- Gårdsøya – havneterminal – cruisebåter og gods

- Fiskerihavnefunksjoner
- Forvaltning av sjøarealer sammen med Kystverket

Utviklingen i havnen.

Utviklingen er positiv og det er lagt opp til et driftsbudsjett på kr. 8.741.000,- i 2020.

Det er tilnærmet samme drifts nivå som i fjor.

Det er foreslått en økning inntil 1,5 % på det generelle prisnivået for 2020. Anløpsavgiften økes med 6 %. Våre tjenester er prisfølsomme i mange marked grunnet konkurransesituasjonen.

Drift

Målsetting er å holde utgiftene nede for på den måten unngå større prisøkninger.

Ved kontoret er det ikke lenger behov for ekstrahjelp ut over det vi budsjetterer med for ferieavvikling, innleid behov for kai vedlikehold osv.

Målsetting:

Det er en målsetting at Brønnøy Havn KF skal være en aktiv pådriver innen havneutvikling, drive en effektiv havne- og farvannsforvaltning innen Brønnøy kommunes sjøområder. Gjennom prosjekter skal Brønnøy Havn KF være en tilrettelegger og pådriver for sjørelatert næringsutvikling.

Fokusområder - innsatsområder vil være:

- **Havneforvaltning**
- **Farleier, havneutbygging og kai renovering**
- **Transportutvikling mellom sjøvertstransport og veg.**
- **Maritimrelatert næringsutvikling:**
 - marint tilknyttede næringsarealer
 - fiskerirelatert næringsutvikling
 - reiselivsrelatert næringsutvikling - sjøverts

Prosjekter innen havneutvikling innenfor nevnte fokus-/ innsatsområder:

Havneforvaltning (HF):

- HF 1 ISPS (tersorsikring, internasjonal ISPS-kode)
- HF 2 Fokus på organisasjonsutvikling og driftsinterne forhold
- HF 4 Havneutviklingsplan for Midthavna, eiendomsutvikling i Midthavna
- HF 5 Overordnet strategisk havneplan
- HF 6 Miljø og bærekraft

Farleder, havneutbygging og kai renovering (FHK):

- FHK 1 Brønnøyleia
- FHK 2 Mudring av den nordlige innseilingen til Brønnøysundet
- FHK 3 Ventekai på Hansholmen
- FHK 4 Tilrettelegging for cruiseanløp på Gårdsøya
- FHK 5 Bunkersanlegg på Gårdsøya
- FHK 6 Kai renovering i midthavna
- FHK 7 Sikkerhet i Havna
- FHK 8 Cruise kai på Verøya

Transportutvikling mellom sjøvertstransport og veg (TU):

- TU 1 Tilrettelegging for effektiv transportflyt/ logistikkutvikling mellom sjøverts og landverts transport.
- TU 2 Utvikling og drift av ekspedisjonslokalene til Brækkans – Brønnøysund
- TU 3 Gårdsøya Havneterminal / logistikknutepunkt
- TU 4 Tømmerutskipning/lagring Gårdsøya

Maritimt relatert næringsutvikling (MN):

- MN 1 Brønnøyleia i et næringsutviklingsperspektiv
- MN 2 Tilrettelegge for maritim nærings- og servicevirksomhet rettet mot skipstrafikken i farleden.

- marint tilknyttede næringsarealer (MTn)

- MTn 1 Gårdsøya industri og næringsarealer, 70 dk opparbeidet, tot. 100 dk
- MTn 2 Industriutleiebygg på Gårdsøya
- MTn 3 Sjøverts næringsarealer/ næringsutvikling, næringsarealer i Salhussundet

- fiskerirelatert næringsutvikling (MNf)

- MNf 1 Fiskerihavneutbygging vestre- og østre basseng
- MNf 2 Fiskerihavneplan for Brønnøysund.
- MNf 3: Fiskeriservice, samarbeid med fiskerne – Fiskemottaket, fiskerihavneservice.

- reiselivsrelatert næringsutvikling – sjøverts (MNR)

- MNr 1 Gjesteavna - servicefunksjoner, fritidsflåten/reiseliv – videreutvikle servicefasiliteter, informasjon og gjøre off. og privat servicetilbud mer tilgjengelig. Prosjekt gjestehavner på Sør-Helgeland.
- MNr 2 Deltaker i sentrumsutv., sjørelaterte næringsarealer – skurene på Sørkaia.

MNr 3	Prosjekt "Anløp Brønnøysund", samarbeid m/ reiselivet vedr. hurtigruta, styrke og sikre Brønnøysund på hurtigrutas anløpskart.
MNr 4	Cruisebåttrafikk til Brønnøysund.
MNr 5	Tilrettelegging for bruk av sjøarealer til private kaier og sjøhus
MNr 6	Omregulering av Verøya til havn/fiskeri/naust/rorbuområde og Turistformål
MNr 7	Kaipromenade.
MNr 8	Utsmykning i havneområdet/ kunst i Havna.

I 2020 vil fortsatt fokus være rettet mot primæroppgavene og videreføring av overnevnte prosjekter. I budsjettet for 2020 er det lagt opp til en økning av rammen i budsjettet som tilsier en økning av inntekter. Utviklingen her er avgjørende for aktivitetsnivået innen havneutvikling og for prosjektaktiviteten. En forventer et aktivitetsnivå tilnærmet på dagens nivå.

Havneforvaltning (HF):

Havneforvaltningen i Brønnøy er organisert gjennom opprettelsen av det kommunale havneforetaket Brønnøy Havn KF som på vegne Brønnøy kommune forvalter kommunens sjøverts arealer og havneanlegg. Brønnøy Havn KF har delegerte fullmakter i forvaltningen av Havne og farvannsloven.

Målsetting:

En effektiv og rasjonelt organisert havneforvaltning er et mål og et aktivum for fremtidig havneutvikling.

HF 1 ISPS (tersorsikring, internasjonal ISPS-kode)

Det er investert betydelig summer i sikring av havnen gjennom den pålagte ISPS-koden. Både nord- og midthavna er ISPS sertifisert. Dette arbeidet vil videreføres gjennom kontinuerlig tilpasninger til forskrifter og krav, i den forbindelse er det utarbeidet sårbarhetsanalyse og ny sikkerhetsplan. En oppgradering av gjerder på Gårdsøya må også gjennomføres. Det vil også i 2020 bli gjennomført kurs og drill av havnesikringsplan.

HF 2 Fokus på organisasjonsutvikling og driftsinterne forhold

Det arbeides aktivt og kontinuerlig med intern arbeidsorganisering og driftsinterne forhold i Havneforetakets organisasjon, med sikte på effektivisering av drift tilpasset dagens krav. Det er også et behov for å revidere rutiner og IKT systemer, samt se på en plan for organisering av havneforetaket og dets kommunikasjonslinjer til sine eiere og øvrige interessenter. Prioriterte områder er oppdatering av styringsdokumenter, balanseregnskapet og kvalitetsikringsrutiner for havneavsnittene og kai arealene. Miljøtiltak og energisparende tiltak og fokus på sirkulær økonomi vil også bli prioritert i 2020.

HF 4 Havneutviklingsplan for Midthavna/ Eiendomsutvikling i Midthavna.

Det er utarbeidet en Havneutviklingsplan for Midthavna i form av et skisseprosjekt /forprosjekt. Det fokuseres her på vertskapsfunksjoner og opplevelser rettet mot cruise- og hurtigrutepassasjerer, samt trafikk over Gjestehavna. Denne inkluderer følgende havne eiendommer: havnebygget, ekspedisjonsbygningen Brækkans Brønnøysund, Sørkaia og skurene på Sørkaia, samt området rundt Kongebrygga og Gjestehavna. Videre inkluderer denne en havnepromenade.

Investeringen er gjort i "Brækkans-eiendommen", og den er strategisk forankret i målrettet havneutvikling i midthavna i sentrum av Brønnøysund, med hovedfokus på Hurtigrutens viktige betydning av å være etablert i sentrum av Brønnøysund. Både Hurtigruteanløp, cruisesatsingen og forvaltning av sentrale kai arealer rundt passasjer- og godstransport står sentralt, og det er viktig å ivareta denne funksjonen på en god måte også idet annet næringsliv gir et press på havneområdene. Det er en målsetting å utvikle alle havneeiendommene i sentrum under en samordnet plan for å ivareta overnevnte funksjoner på en fremtidsmessig god måte med fokus på funksjonalitet, sikkerhetsinnretninger, service og kvalitet. Vertskapsrollen og vertskapsfunksjoner rettet inn mot overnevnte vil være sentrale kriterier for utvikling av eiendommen.

HF 5 Overordnet strategisk havneplan

Det er behov for å utvikle en overordnet strategisk havneplan for å vurdere og konkretisere Brønnøy Havns framtidig behov for havneareal, kaier og anlegg, for en hensiktsmessig utvikling og lokalisering av havnetilbudet. Havneplanen skal brukes som et styringsverktøy for utvikling av areal og anlegg i tilknytning til sjørelatert transportaktivitet og næringsutvikling i kommunen, og den skal ha et langsiktig perspektiv. Innspill til nye havneareal er gitt til kommunens arealplan. Arbeidet med utarbeidelse av havneplanen inkl prosjektering av Verøya prioriteres.

HF 6 Miljø og bærekraft

Fremtidens havner er miljøvennlige og effektive. I tråd med ny teknologi for skipsfarten, må også havnene tilrettelegges for utslippsfrie havneområder og logistikkønsninger. Bærekraft, premiering av miljøtiltak, miljømål, sirkulærøkonomi og innovative energiløsninger i havner er viktige fokusområder fremover. Tilrettelegging av havnene innen miljø og bærekraft vil også viktig verdi for markedsføring av regionen og i tråd med regionens markedsprofil. Dette løftes inn i tiltak for 2020.

Farleder, havneutbygging og kai renovering (FHK):

En robust maritim infrastruktur i form av trygge farleder, gode havneforhold og gode kai fasiliteter med der tilhørende servicetilbud, er selve bærebjelken i maritimt rettet næringsutvikling og utvikling av sjøverts transport.

Målsetting:

Det er ei målsetting å arbeide for og bidra til trygge farleder, gode havneforhold og kaifasiliteter, som bidrar til å styrke skipstrafikk og maritim næringsaktivitet i Brønnøy kommunes sjøområder.

FHK 1 Brønnøyleia

Det er arbeidet for å få Brønnøyleia inn i Nordlands Fylkeskommunes «Transportplan Nordland», og det er sendt inn innspill med kost/ nytteberegninger til regionalt arbeidsutvalg. Det er også på nytt satt i gang arbeid med å markere viktigheten av å få åpnet Brønnøyleia, den er meldt inn til både Regional Transportplan Nordland og Nasjonal Transportplan, men ikke fått prioritet. Det har tidligere vært gjennomført møter med tidl. Fiskeriminister der viktigheten av leden ble tatt opp, og gjennomført møter med Kystverket der en skulle se på hvilke muligheter det lå til å få vurdert leden på nytt. Det er foretatt en forstudie med kostnadsberegninger for merking av Brønnøysleia som er sendt til Kystverket som innspill til rullering av NTP. Kystverket har i 2019 gjennomført en samfunnsanalyse gjennom selskapet MENON, som viser positive økonomiske ringvirkninger ved åpning av Brønnøyleia. Fremover må et større politisk engasjement inn fra regionen for å få løftet den inn i NTP igjen. Brønnøyleia har fortsatt stor prioritet hos Brønnøy Havn..

FHK2 Mudring av den nordlige innseilingen til Brønnøysundet

Mudringsarbeidet i sundet er ikke avsluttet før vi er nede på tiltenkte 7 meter på Laveste lavvann. I dag ligger vi på ca. 6,3m. enkelte steder, også i selve sundet. Dette forholdet er tatt opp med Kystverket ved flere anledninger både muntlig og skriftlig. Det er også behov for å se på merking gjennom sundet og utbedring av innseilingsløpet i nord.

FHK 3 Ventekai på Hansholmen

Bygging av en lett vente-/verkstedskai på østsiden av Hansholmen bør også vurderes. Det er ikke en god løsning at langtidsopplag av skip/ferjer skjer i midthavnen.

FHK 4 Renovering kaiområdet Gårdsøya og tilrettelegging for cruiseanløp på Gårdsøya.

Det jobbes aktivt med å tilrettelegge for økt cruisetrafikk til Brønnøysund. Det er da behov for bedre tilrettelegging for mottak av cruiseskip og cruisepassasjerer på Gårdsøya. Forskjønning av området, skilting, bussoppstilling, kommunikasjonsrom for cruisemannskap, mottaks- og passasjerservice. Sikring av havneområdet mot kai, forskjønning og asfaltering av mottaksarealet ved kaia på Gårdsøya er gjennomført, og

arbeidet videreføres i 2020. Omlegging av vannforsyning/ nytt vann- og el hus har blitt gjennomført i 2015.

FHK 5 Bunkersanlegg på Gårdsøya

Det undersøkes muligheter for investorer og drivere til bunkersanlegg på Gårdsøya. Brønnøysund er et attraktivt sted for mannskapsbytte pga gode flykommunikasjoner, men mangler noe infrastruktur for å gi et godt maritimt tilbud.

FHK 6 Kai reovering i midthavna

Det er behov for reovering av kaiene i midthavna og planarbeid vil bli gjennomgått med sikte på å få behovs- og kostnadsavklaringer. Dette vil være avgjørende for hvordan prosjektene videreføres. Multiconsult er engasjert til å bistå dette arbeidet. Reovering av DS-kaia gis fokus og prioritet fremover.

FHK 7 Sikkerhet i Havna – Trygg Havn

”Sikkerhet i Havna -Trygg Havn” med fokus på kaibelysning, livbøyer, og ledere på våre kaier. Prosjektet videreføres.

FHK 8 Offentlig kai på Verøya

En fremtidig offentlig cruisekai på Verøya er fortsatt med. Denne er tidligere sett i sammenheng med planer om molo og bro over til Verøya.

Transportutvikling mellom sjøverts transport og veg (TU):

Et avgiftsnivå som gjør oss attraktiv for sjøverts trafikk er viktig. Tosenveien er fortsatt under utbedring og det bedrer grunnlaget for gods over våre kaier for transport til/ fra innlandet.

Målsetting:

Det er ei målsetting å tilrettelegge for effektiv transportflyt/ logistikutvikling mellom sjøverts og landverts transport.

TU 1 Effektiv transportflyt/ logistikutvikling mellom sjøverts og landverts transport.

Det vil her jobbes med tilrettelegging mot en transport- og logistikutvikling for en mer effektiv kopling mellom sjøverts- og landverts transport.

Brønnøy Havn KF tidligere deltatt i prosjektet *”Hvordan lykkes med sjøtransporten i et utvidet perspektiv”* fase to i regi av Norsk Havneforening og Kystverket. Prosjektet har tatt for seg flaskehalsene og suksesskriteriene for sjøtransporten i dagens næringstransport. I rapporten vurderes sjøtransportens muligheter for å overta større deler av næringstransporten, med vurdering av faktorer som påvirker sjøtransportens effektivitet og konkurransefordeler målt opp

mot bane og bil.

Prosjektet viser imidlertid at sammensetningen av små og store havner langs kysten er viktig for god rutefrekvens og lite omlastingskostnader til bil, og dermed er mindre havner viktige for å styrke sjøtransporten. For å styrke satsingen lokalt på godsoverføring fra sjø, har Brønnøy Havn satt i gang et lokalt godsprosjekt. Det gjennomført en godskartlegging for regionen, og det er satt i gang et delprosjekt for økte fokus på gods med Norlines/ Hurtigruten. Begge delprosjektene viser at det er store muligheter for økt volum med sjøtransporten til og fra Brønnøysund.

For å se på muligheten til økt sjøtransport har Brønnøy Havn gjennomført fase 2 i godsprosjekt «Smart Kystfart» sammen med flere havner i Norge og Nordnorsk Ekspeditørforening med fokus på økt godsoverføringer. Prosjektet er gjennomført med støtte fra Kystverket. Prosjektet søkes videreført gjennom fase 3 i 2020.

TU 2 Drift og videreutvikling av ekspedisjonslokalene til Brækkans Brønnøysund

Brønnøy Havn KF har i 2009/2010 investert i kjøp av eiendom med ekspedisjonsbygning på DS-kaia i Brønnøysund fra NorCargo – Brønnøysund Brækkans Ekspedisjon AS. Brækkans Ekspedisjon AS driver godsekspedisjon på DS-kaia i Brønnøysund sentrum. Brønnøy Havn KF anser denne eiendommen for å være en av de mest sentrale eiendommer i havna i Brønnøysund og viktig for fremtidig havneutvikling. Fortsatt godsekspedering herfra ansees som viktig for Brønnøy Havn KF sin aktivitet. Aktiviteten her ansees som viktig for fremtidig skipstrafikk. Det er inngått avtale med utbygger av registerbygg om tilgang på deler av havneadministrasjonens tomt til nytt registerbygg. Som motytelse skal utbygger bla dekke kostnader med oppføring av nytt ekspedisjon/havnebygg. Bygget er under planlegging og forventes oppført i 2020.

TU 3 Gårdsøya Logistikkhall / logistikknutepunkt

Det har vært gjort betydelige investeringer av Havneterminalen på Gårdsøya siden 2010, for å få den oppdatert til en effektiv logistikkhall.

Avretting av gulvfundamentet, legging av nytt industrigulv, varmekabler, justering av porter og innkjøringsrampe. Det ble i 2012 oppført nytt driftsbygg knyttet til havneterminalen, med kontorer, sjåførrrom og garderober.

Videre renovering og miljøtiltak må påregnes, bla nye kjølfrys, lasteramper og porter mot øst.

TU 4 Tømmerutskipning/ lagring Gårdsøya

Det har siden 2014/2015 vært betydelig utskipning/lagring av tømmer på Gårdsøya.

Tømmerutskipning over Gårdsøya vil ha primær råstoffbase i kommunene på Sør-Helgeland, og dekke en stor del av behovet mellom Namsos og Mosjøen.

Arbeidet er utført gjennom skogeierorganisasjonen Allskog, og med stor egeninnsats fra svært mange skogeiere. Allskog har etablert sjøveis virkes leveranser, i første omgang til

Nord-Trøndelag og Tyskland. Brønnøy Havn har mottatt positive tilbakemeldinger på samarbeidet med utskipning fra Gårdsøya fra blant annet tømmertransportør.

Arbeidet har så langt vært en suksess, og vi ønsker å imøtekomme framtidens behov for båttransport av tømmer ved å tilrettelegge for sikker og kostnadseffektiv flerbruk ved Brønnøy Havn. Dette gjør at tømmerutskipningen i dag på tilpasses eksisterende trafikk, og det begrenser muligheten til opplasting av tømmer på selve kaien, som igjen kan begrense effektiviteten i logistikken. Anlegget har tilgjengelighet som med god margin innfrir kravene til helårs transport med tømmervogntog.

Det er utredet et areal på inntil 5-10 dekar med evt. tilhørende tømmerkai sør for eksisterende kaianlegg. Arealet vil ha en tømmerlinje med plass inntil 4000 – 6000 kubikk tømmer, med nødvendig sikring og effektiv tilkomst.

Brønnøy Havn vil gjennom driftsansvaret sørge for at skogbruksnæringen har prioritet, og legge til rette for effektive logistikk-løsninger inne på industriområdet.

Brønnøy Havn har sammen med skogbruksetaten i Brønnøy kommune gjennomført kartlegging og oppdaterte tall for tømmer telling og muligheter for bedre tilrettelegging av infrastrukturen for tømmerutskipning, prosjektet er gjennomført med støtte fra Nordland Fylkeskommune og Brønnøy kommune. Det er søkt om støtte til tømmerkai på Gårdsøya, det er ikke innvilget for 2019 men Landbruksdirektoratet er positiv til at det jobbes videre med prosjektet og søknader til fysiske investeringer i kommende periode.

Maritimt relatert næringsutvikling (MN):

Næringsutvikling med ressursgrunnlag eller annen tilknytning til maritimt kystmiljø og kystkultur, er avhengig av - og vil søke gode og konkurransedyktige etableringsbetingelser. Konkurransedyktige etableringsbetingelser i form av arealer, logistikk-løsninger og et bredt spekter av servicetilbud vil være vesentlige konkurransekrefter for en positiv næringsutvikling.

Arealdisponeringsplan for Gårdsøya er endret. En utvidelse av terminalområde med flere aktører kan bli aktuelt på lengre sikt.

Det er viktig å tilrettelegge for små og mellomstore bedrifter, mht tilgjengelige arealer. Satsingen på kystfiskeflåten gjennom de tiltak vi har gjort og skal gjøre, i fiskerihavna, østre og vestre basseng, håper vi skal gi positive effekter og derav rekruttering.

Målsetting:

Kaier og havnearealer må utvikles og tilrettelegges. Det er viktig å ha en offensiv rolle ovenfor de som kunne tenke seg å etablere seg på kommunens havnearealer.

I reguleringssammenheng er det viktig å se på områder som er relativt lett tilgjengelig med nok dybde slik at kai kan bygges billigst mulig. Her tenkes spesielt på den mellomstore fiskeflåten. Den flåtegruppen som blir for stor for fiskerihavna, østre- og vestre basseng.

MN1 Brønnøyleia i et næringsutviklingsperspektiv

Det vises til prosjekt FHK 1 Brønnøyleia over. Det er viktig at Brønnøyleia koples aktivt opp mot transport og næringsutviklingsarbeidet i kommunen og regionen.

MN2 Tilrettelegge for maritim nærings- og servicevirksomhet rettet mot skipstrafikken i farleden.

Det må arbeides mot at produkter og tjenester som leveres av næringslivet i Brønnøysund og på Sør-Helgeland gjøres synlig og tilgjengelig for skipstrafikken i farleden. Brønnøysund og Sør-Helgeland må synliggjøre sine maritime nærings- og servicetilbud rettet mot skipstrafikken.

- maritimt tilknyttede næringsarealer (MTn)

På Gårdsøya er det en 100 m lang dypvannskai med 25 m dybde i front. På kaien er det havnelager på 1200 kvm grunnflate. Hele området Gårdsøya / Hansholmen er på 130 da, hvorav 65 da er ferdig planert for nyetablering. Det resterende er under opparbeidelse av Brønnøy kommune. Brønnøy Havn forvalter opparbeidede maritimt rettede næringsarealer rundt dypvannskaia. Brønnøy kommune forvalter det resterende areal på Gårdsøya og Hansholmen.

Planer for opparbeidelse av ytterligere områder nord av Gårdsøya foreligger.

Brønnøy Havn forutsetter at disse arealene forbeholdes maritimt relaterte næringsetableringer som akkumulerer skipstrafikk og gods over dypvannskaiaen på Gårdsøya. Det er etablert molo fra Hansholmen.

MTn 1 Gårdsøya industri og næringsarealer.

Det er utarbeidet prislister for feste / kjøp av grunn på Gårdsøya. Videre er det utarbeidet en Arealdisponeringsplan, som vil være retningsgivende ved tildeling av næringsarealer. Brønnøy kommune forvalter arealet på Gårdsøya og Hansholmen. Brønnøy Havn forutsetter at disse arealene forbeholdes maritimt relaterte næringsetableringer som akkumulerer skipstrafikk og gods over dypvannskaiaen på Gårdsøya. Brønnøy Havn ønsker en mer helhetlig plan på utviklingen av Gårdsøya, for å sikre at det fremover finnes utvidelsesmuligheter til eksisterende virksomhet som kaidrift, terminaldrift, og utviklingsmuligheter innen maritim næringsutvikling og infrastruktur som bunkersanlegg. Brønnøy Havn har kommunisert dette til Brønnøy kommune ved flere anledninger, og ønsker en tettere dialog om utviklingen av Gårdsøya.

MTn 2 Industriutleiebygg på Gårdsøya

Det bør også vurderes oppføring av industriutleiebygg på Gårdsøya. Dette bør ses i sammenheng med tilrettelegging av vei/vann/ strøm og avløp i området.

MTn 3 Sjøverts næringsarealer/ næringsutvikling, næringsarealer i Salhussundet

Brønnøy Havn besitter ferdig opparbeidede næringsarealer og en utsprengt dokk i Salhussundet, øst av Gårdsøya. Det er et mål å få maritimt rettet næringsetablering på arealene.

- fiskerirelatert næringsutvikling (MNf):

Brønnøy Havn KF har vært tiltakshaver på vegne av kommunen ved oppføring av fryseri i fiskerihavnen, vestre basseng. Det jobbes aktivt i samarbeid med fiskerinæringa lokalt for å tilrettelegge, styrke og videreutvikle fiskerinæringa i kommunen.

Prosjektaktiviteten har vært fokusert på fiskerihavna vestre basseng, fiskemottaket, nytt flytebryggeanlegg og tilrettelegging for fryseri, samt moloen ved Biskopholmen, Tauterskjæret og utenfor Masterberggt.

MNf 1: Fiskerihavneutbygging, arealer i østre og vestre basseng.

Det er gjennomført et prosjekt for fiskerihavna, østre- og vestre basseng, med moloer utfor Masterberggata, Tauterskjæret og Biskopholmen med bryggetomter til fiskeriformål. Kommunen gjennomførte moloutbyggingene i 2011, forskjøning og avslutning mot Masterberggaten gjenstår. Kommunen har også tilrettelagt av infrastruktur til bryggetomtene på Biskopholmen, hvor 8 bryggetomter avsatt til fiskeriformål. Fiskerihavna har fått en nødvendig oppgradering av fortøyninger på flytekaia, og oppmuring/reparasjoner mot sjø i 2018.

Ved videreføring av fiskerihavneutbyggingen vil en vurdere søknad på sikt om allmenningskai.

MNf 2: Fiskerihavneplan for Brønnøysund

Det er også utarbeidet en skisse til en helhetlig fiskerihavneplan som er presentert for Kystverket.

MNf 3: Fiskeriservice, samarbeid med fiskerne – Fiskemottaket, fiskerihavneservice

Sammen med fiskerinæringa jobbes det for å styrke næringa i kommunen, ved å bidra til tilrettelegging for gode og bærekraftige servicetilbud. I fiskerihavna har det vært gjennomført en større opprydningsaksjon sammen med Brønnøy Fiskarlag og brukerne.

Det vil bli satt nye ordensregler for bruk av arealet ovenfor flytekaien, og området skal etter hvert forskjønnes.

- reiselivsrelatert næringsutvikling – sjøverts (MNr)

Reiselivsnæringa er ei vekstnæring og kystkulturbasert reiselivsutvikling er i sterk vekst. Dette utgjør et næringsutviklingspotensiale i kystsamfunn med nærhet til fiskerike havområder og vilt og urørt kystlandskap og en aktiv kystkultur, samt godt utbygde servicefasiliteter.

Målsetting:

Det er en målsetting å bidra til tilrettelegging for en kystkulturbasert reiselivsutvikling i Brønnøy kommune og Sør-Helgeland.

MNr 1 Gjestehavna – Servicetilbud-fritidsflåten/reiseliv – videreutvikle servicefasiliteter. Prosjekt gjestehavner på Sør-Helgeland.

Vi skal gjøre oss mer attraktiv for fritidsbåttrafikken. Herunder er det viktig at vi får etablert servicetilbud i Gjestehavna for disse og andre sjøveisfarende som fiskere på tur til Lofoten etc. Prosjekt Gjestehavner, del 1, er gjennomført. Det er foretatt en kartlegging av regionens gjestehavner og det er gjennomført en gjesteundersøkelse i de fleste gjestehavnene på Sør-Helgeland. Undersøkelsen viser at Brønnøysund Gjestehavn trenger en oppgradering på bl.a. strøm, informasjon/skilting og internett.

Gjestehavna ble i 2015 totalrenovert, med nye flytebrygger, betongkai, ny strøm og vanntilførsel og renovasjonspunkt. Noe mindre arbeid gjenstår, med bla skilting og tilgang internett. I 2018 ble den ytre pir / bølgedempere erstattet med en ny, med samme oppgradering som resten i gjestehavna.

MNr 2 Deltaker i sentrumsutvikling, sjørelaterte næringsarealer – skurene på Sørkaia.

Havneskurene har fått en lettere "ansiktsløfting" og vil kun bli nødvendig vedlikeholdt. Prosjekt «Ut i Øyan» har fått benytte fasaden til dekorering og markedsføring. Disse innehar viktige funksjoner for fasiliteter til skipstrafikken i sentrum. Det arbeides for å få oppført et nybygg på denne tomten på noe lengre sikt.

MNr 3 Anløp Brønnøysund, samarbeid m/ reiselivet vedr. hurtigruta, styrke og sikre Brønnøysund på hurtigrutas anløpskart.

Hurtigruten har behov for økt belegg utenom høysesongene, og er inne i en omfattende omstillingsprosess. Hurtigruten er på jakt etter salgbare produkter som styrker hurtigrutekonseptet – *verdens vakreste sjøreise*. Særegne opplevelser er i fokus.

Havneutvikling dreier seg også om tilrettelegging for å styrke Brønnøysund som anløpssted på Hurtigrutens seilingskart. For å oppnå det må Brønnøysund ha noe attraktivt å tilby. Her har en arbeidet aktivt sammen med reiselivet og lokalt næringsliv for å styrke og videreutvikle Brønnøysunds posisjon på Hurtigrutas seilingskart. Samarbeidet har resultert i produktet "utflukt til Vega Verdensarv" for Hurtigrutens passasjerer i sommersesongen. Ytterligere tiltak planlegges gjennomført fremover i planperioden. Vi har hatt en god dialog med Hurtigruten i forhold til videre produktutvikling og anløpsforhold. Hurtigruten utvidet liggetid i havnen våren 2013, og har ytterligere utvidet liggetiden til 2,5 timer på sørgående fra 1.6.19. Det er arbeidet aktivt fra havna og reiselivsnæringen med tilrettelegging for Hurtigruten, bla med utvikling av utflukter og aktiviteter i land. Ved utvidet liggetid er også Torghatten lagt til som utflukt fra Hurtigruten. Hurtigruten har planlagt ny Nord-Norge rute fra 2021, hvor Brønnøysund vil få ukentlig anløp som utgjør over 80 cruiseanløp for 2021.

Det er investert i vindmåler og værdata fra «Portwind» i havna kunne hjelpe med å sikre hurtigruta anløp ved ustabile værforhold.

MNr 4 Cruisebåttrafikk til Brønnøysund.

Målsetting er økt cruisebåttrafikk til Brønnøysund og bygge opp Brønnøysund som en attraktiv cruisedestinasjon. Dette vil være et satsingsområde i årene som kommer. Her er det viktig å få med aktører innen reiseliv, handel og service, samt transportnæring for å bygge opp utfluktsprogram med attraksjoner. Samarbeid med fokus på attraktivitet, kompetanse, kvalitet og service er sentrale element for å lykkes.

Det vises til H-sak 20/08 "Cruisesatsing". Det jobbes aktivt for å øke cruisetrafikken til Brønnøysund. En rekke aktiviteter er gjennomført både mht nettverks- og relasjonsbygging mot aktører i cruisebransjen og markeds- og salgsaktiviteter mot agenter og rederi. Dette arbeidet videreføres også i 2020 med videreføring av overnevnte aktiviteter, utarbeidelse av markedsmateriell, samt tilrettelegging av utflukter i form av produkter og aktiviteter.

Det jobbes aktivt for å få økt cruisetrafikk til Brønnøysund, og i perioden mai - september 2019 anløp 17 cruiseskip regionen. Hurtigrutens nye hybridskip Roald Amundsen besøkte Gårdsøya, men måtte kansellere to av sine anløp pga forsinkelse fra verftet. For 2020 ventes det foreløpig 21 skipsanløp. I den videre utviklingen er det viktig å styrke et bredt sammensatt cruisenettverk med deltakere fra havnene, reiselivsnæringen og handelsstanden, og å løfte frem satsingen på cruise og Hurtigruten i et større prosjekt.

MNr 5 Tilrettelegging for bruk av sjøarealer til private kaier og sjøhus

Det er ønskelig at havnedistriktet brukes. Brønnøy Havn KF har en positiv holdning til søknader om utlegging av flytebrygger og bygging av kaier for både offentlig og privat bruk. Dette øker bruken av sjøarealene. Herunder tilrettelegging for etablering av sjøhus/rorbuer i privat regi. Brønnøy Havn har ingen drifts – eller investeringsansvar for private anlegg.

MNr 6 Omregulering av Verøya til havn/fiskeri/naust/rorbuområde og turistformål

Brønnøy Havn KF ønsker en omregulering av Verøya til næringsvirksomhet i form av en "mykere" næringsmessig bruk av området med "lettere" småskala-etableringer. Det ansees som naturlig at det tilrettelegges for havn/fiskeri/naust/rorbuområde, gjerne i turistsammenheng. På den måten tilrettelegges det for en "myk" bruk av Verøya.

En bro fra Blomstervika til Verøya er det en målsetting å få gjennomført på lengre sikt. En molo fra Verøya mot øst er tenkt utført av stein som kan tas opp i innseiling fra nord. Vi vil da kunne redusere tungsjø som i dag ruller inn Salhussundet ved vær fra sydvest. Bruken av området vil da bli interessant i flere sammenhenger. Herunder kan nevnes cruisekai på sydvestsiden av Verøya.

MNr 7 Kaipromenade.

Som en "spinn off" av prosjekt "Anløp Brønnøysund" tok Brønnøy Havn KF, sommeren 2009, initiativ til et samarbeid med næringsdrivende langs kaia i sentrum. Målsettingen var et triveligere og innbydende utemiljø langs sentrumskaaien med tilhørende nærområde.

Det ble satt ut benker og bord, blomster og søppeldunker med organisert tømming. I løpet av prosessen kom deltakerne med innspill og ønske om at dette tiltaket burde videreutvikles til et prosjekt for etablering av en innbydende kaipromenade for å fremme et aktivt folkeliv langs kaiene og en positiv atmosfære.

Brønnøy Havn KF vil jobbe videre for å etablere prosjekt – Kaipromenade i samarbeid med Brønnøy kommune.

MNr 8 Utsmykning i havneområdet/ kunst i Havna.

Dette er også en "spin off" av prosjekt "Anløp Brønnøysund". Prosjektet må sees i sammenheng med MNr7 Kaipromenade. En ser her for seg utsmykninger og kunst i havneområdets "publikums-areal". Prosjektet søkes realisert gjennom et samarbeid med kulturlivet og ressurspersoner innen kommunens kunst og kulturliv. Prosjektet søkes finansiert eksternt.

Tiltaksplan/ Prioriterte Investeringer i 2020, finansiert av tidligere fondsavsetninger eller lånemidler

I 2020 vil en også prioritere nødvendig vedlikehold av kaianlegg og bygninger. I tillegg prioriteres arbeidet med enkelte prosjekter.

FHK 6 Renovering av kaier i Midthavna.

Det er igangsett forprosjekt for fysisk renovering av kaier i Midthavna. Dette er tidligere dokumentert gjennom rapporter fra teknisk gjennomgang og registreringer ved senere befaringer.

Kaiene som prioriteres er Brækkanskaien, TTS kaien, og Mellom - kaien, senere også Sørkaia. Multiconsult er engasjert i det videre arbeidet, og kaiene forventes ferdigstillet innen 2023. Landstrøm for Hurtigruten utredes også i nytt havnebygg og ny kai. Utredninger og forprosjekt gjennomføres i 2020.

Det avsettes 1.000.000,- til tiltaket.

TU 2 Drift og videreutvikling av ekspedisjonslokalene til Brækkans Brønnøysund

Brønnøy Havn KF har i 2009/2010 investert i kjøp av eiendom med ekspedisjonsbygning på DS-kaia i Brønnøysund fra NorCargo – Brønnøysund Brækkans Ekspedisjon AS. Brækkans Ekspedisjon AS driver godsekspedisjon på DS-kaia i Brønnøysund sentrum. Brønnøy Havn KF anser denne eiendommen for å være en av de mest sentrale eiendommer i havna i Brønnøysund og viktig for fremtidig havneutvikling. Fortsatt godsekspedering herfra ansees som viktig for fremtidig skipstrafikk og Brønnøy Havns aktivitet. Det er inngått avtale med utbygger av registerbygg om tilgang på deler av havneadministrasjonens tomt til nytt registerbygg. Som motytelse skal utbygger bla dekke kostnader med oppføring av nytt ekspedisjon/ havnebygg. Avtalen ble iverksatt februar 2019, og det er lagt inn store ressurser på oppfølging av avtalen med utbygger av nytt registerbygg. Havnekontoret her flyttet til midlertidige lokaler, og tidligere havnekontor er revet. Landstrøm for Hurtigruten utredes også i nytt bygg og ny kai. Nytt havne og ekspedisjonsbygg er under planlegging og forventes å stå ferdig i løpet av 2021.

Det avsettes 40.000.000,- til tiltaket.

HF 1 ISPS (tersorsikring, internasjonal ISPS-kode)

Vi har investert betydelig sumner i sikring av havnen gjennom den pålagte ISPS-koden. Både Gårdsøya og hele Midthavna er ISPS sertifisert. Dette arbeidet vil videreføres gjennom kontinuerlig tilpasninger til forskrifter og krav, samt hensynet til endringer i bakarealene. I den forbindelse må det påregnes å utarbeide ny sårbarhetsanalyse og sikkerhetsplan ved behov og etter pålegg fra Kystverket. En oppgradering av gjerder på Gårdsøya må også gjennomføres. Dette må sees i sammenheng med trafiksikkerhetstiltak på Gårdsøya.

Det avsettes 400.000 til tiltakene.

TU 3 Gårdsøya Logistikkhall / logistikknutepunkt

Det har vært gjort betydelige investeringer av Havneterminalen på Gårdsøya de seinere år, for å få den oppdatert til en effektiv logistikkhall.

Etter en gjennomgang og samlet vurdering av ulike problemstillinger, resulterte det i at et forprosjekt ble gjennomført høsten 2010 med formål å avdekke utbedringsbehov og kostnader for bedre utnyttelse av Havneterminalbygningen på Gårdsøya. Konklusjonen ble masseuttak for avretting av gulvfundamentet og legging av nytt industrigulv. Det ble i 2012 oppført nytt driftsbygg knyttet til havneterminalen, med kontorer, sjåførrom og garderober. Fremover må kjøreporter skiftes ut, oppgradering av kjølfrys, og en må se på energisparende tiltak på i terminalen og området rundt. Økt trafikk på terminalområdet og kai krever også trafiksikkerhetstiltak og skilting.

Det avsettes 1.000.000,- til tiltaket.

Prioriterte prosjekt som finansieres i driftsbudsjettet

- Godsprosjektet «Smart Kystfart»
- Havneplan med arealdel
- Strategiplan
- Prosjekt Miljø og bærekraft
- Tømmerutskipning/ lagring Gårdsøya
- Tilrettelegging cruise og Hurtigruten
- Prosjektering Verøya
- Tilrettelegging Fiskerihavn
- Styringsdokument for administrasjon og styret
- Interkontrollsystem