



# BRØNNØY HAVN KF

## Protokoll

Havnestyremøte i Brønnøy Havn KF, torsdag 25.11.21 kl. 10.00 – 15.00  
Møtet ble avholdt på havnekontoret, etter innkalling av 20.11.21

### Til stede:

Leif Morten Slotvik, styreleder

Jan A. Johnsen, styremedlem

Magnar Solbakk, styremedlem

Aasa Storlien, styremedlem

Arvid Sandvær, nestleder

Siv Aglen, varamedlem, permisjon fra kl. 14.00, fra sak 30/21

Sølvi Helen Kristoffersen, havnesjef

Forfall;

Odd-Hermann Kristiansen, styremedlem

Anne Risbakk, styremedlem

Regnskapsfører Kitty Solheim, SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS, under sak 19/21,  
20/21, 21/21, 22,21

Kontorleder Tove Nordås, under sak 21/21

Havneassistent Edvard Kvalø, under sak 23/21, 24/21, 25/21

Øystein Hoffart, JSTarkitekter AS, under sak 27/21

Advokat Espen Lyngmo og Advokat Brynjar Østgård, Advokatfirma Østgård, under sak 28/21,  
29/21

Møteinnkalling og sakliste ble godkjent.



# BRØNNØY HAVN KF

**H.sak: 20/21**

## **Økonomirapport oktober**

Resultatet pr 31.10.21 er mindreforbruk/overskudd kr 770.028,- på drift.  
Investeringsregnskapet viser mindreforbruk/overskudd kr 23.475.789,- hittil i år.  
- Nytt havnebygg kr 41.400.707,- finansieres med refusjon kr 40.060.017,-. Garantibuffer Kr 25.000.000,- er overført fra Brønnøy Kommune.

### **Innstilling:**

Gjennomgangen tas til orientering.

**Vedtak;** Enstemmig vedtatt

**H-sak: 20/21**

## **Budsjettregulering 2021**

På grunn av pandemi Covid -19 var Kystruten med passasjer og godsbefraktning innstilt i store deler av året, 64 av 80 cruiseanløp for 2021 er kansellert og anløpsstrukturen er ikke normalisert. Godsbefraktning på sjø er også redusert grunnet bortfall av NorLines rutestruktur i Kystruten, i første halvår seilte kun 5 skip Kystruten.

Havnene er en viktig del av kritisk infrastruktur i Norge og skal opprettholde beredskap og planlegge for kontinuerlig bemanning under pandemi. Brønnøy Havn deltar i Brønnøy kommunes kriseledelse, hvor det har vært kriseledelsesmøter frem til mai i 2021.

Som i fjor er også 2021 preget av nedgang i aktivitet i enkelte markedsområder grunnet pandemi. I 2020 ble budsjetterte driftsinntekter redusert fra 8,7 mill til 5,3 mill, og utgiftene ble redusert tilsvarende med permitteringer, utsettelse av prosjekter og innsparinger. Budsjett for 2021 ble lagt med utgangspunkt i tilsvarende aktivitetsnivå som for 2020. Høsten viser en bedring av driften, selv om skipstrafikken ikke er helt tilbake til det normale. Kystruten har en omsetningssvikt i forhold til normalt driftsår på 50%, dvs omsetningstap på 1,6 mill for 2021. I tillegg kommer tapte cruiseinntekter på ca 1,9 mill. Direkte omsetningssvikt grunnet Covid -19 pandemi for cruise og Kystruten er kr. 3,5 mill. i 2021.

Det er foretatt budsjettregulering av driftsbudsjettets inntekts- og utgiftsside. Videre foretas det regulering av investeringsbudsjettet.



# BRØNNØY HAVN KF

Den samlede rammen for driftsbudsjettets inntekts- og utgiftsside vurderes til en netto inntektsøkning på kr. 114.000,-. Mindreforbruket på kr. 114.000,- tilføres disposisjonsfond.

Kommunale foretak har ikke mottatt noe direkte tilbud om kompensasjon fra regjeringen under pandemi krisen, men det henvises til kompensasjonsordninger som er gitt fra staten via eierkommuner.

Brønnøy Havn har etterspurt Brønnøy kommune om statlige kompensasjonsmidler for Covid 19 pandemi. Kommunen har opplyst at det ikke er øremerket kompensasjonsmidler til havnene for 2021.

Kommunalbanken har etter søknad innvilget avdragsfritak på deler av lån i 2021, det betales fullt ut renter og lovpålagt minimumsavdrag for lån.

## **Innstilling:**

Brønnøy havnestyre godkjenner budsjettregulering for drifts- og investeringsbudsjettet for 2021.

Innstilling fra Brønnøy havnestyre;

Brønnøy kommunestyre godkjenner budsjettregulering for drifts- og investeringsbudsjettet til Brønnøy Havn for 2021.

**Vedtak;** Enstemmig vedtatt

**H.sak: 20/21**

## **Selvkostregnskapet – farvannsavgift**

Saken ble lagt frem av Tove Nordås.

Brønnøy Havn har engasjert revisorfirma EnviDan Momentum AS til å gjennomgå selvkostregnskapet og etterkalkyle for farvannsavgift for 2020.

Prognose for selvkostregnskapet for 2021 og budsjett 2022 er satt opp etter samme mal og prosentfordeling som utregnet av EnviDan Momentum for tidligere år.

## **Innstilling:**

Gjennomgangen tas til orientering. På bakgrunn av revisjon av EnviDan Momentum AS for 2020 samt prognose regnskap 2021 økes anløpsavgiften med 6 % for 2022. Endringene føres mot selvkostfondet.

**Vedtak;** Enstemmig vedtatt



# BRØNNØY HAVN KF

**H.sak: 21/21**

## **BRØNNØY HAVN KF - VIRKSOMHETS- OG ØKONOMIPLAN 2022 - 2025**

Årlig rullering av virksomhets- og økonomiplan for Brønnøy Havn KF. Rulleringen bygger på og er i all hovedsak kun justeringer av plandokumentet som ble fremlagt i fjor, "Økonomi- /virksomhetsplan 2021 – 2024.

I planen for tidsrommet 2022 – 2025 er det tatt med de prosjekter som vi mener kan være realistiske å gjennomføre i perioden. I årsbudsjettet og virksomhetsplanen for perioden, operasjonaliseres og konkretiseres havnevirksomhetens handlings- og tiltaksdel. De viktigste saker som er diskutert siste år er tatt med.

### **Innstilling:**

Havnestyret godkjenner den fremlagte Virksomhets- og økonomiplan for Brønnøy Havn KF for perioden 2022-2025.

Havnestyret godkjenner det samlede forslag til driftsbudsjett for Brønnøy Havn KF for 2022, med samlede inntekter/utgifter på kr. 8.489.000 og investeringsbudsjettet med investeringstiltak på kr 39.115.000

Innstilling fra Brønnøy havnestyre:

Brønnøy kommunestyre godkjenner Strategi og økonomiplan for Brønnøy Havn KF for perioden 2022-2025.

Brønnøy kommunestyre godkjenner det fremlagte forslag til driftsbudsjett for Brønnøy Havn KF for 2022 med samlede inntekter/utgifter på kr. 8.489.000 og investeringsbudsjettet med investeringstiltak på kr 39.115.000

**Vedtak;** Enstemmig vedtatt



# BRØNNØY HAVN KF

**H.sak: 23/21**

## **PRISLISTE 2022, VEDERLAG OG GODTGJØRELSE FOR VEDERLAGSPLIKTIGE OMRÅDER I BRØNNØY.**

Saken ble lagt frem av Edvard Kvalø.

Vedlagt fulgte «Prisliste for vederlagspliktige områder i Brønnøy Havn KF og Brønnøy kommunes sjøområder» for 2022.

På grunnlag av dette vil havneadministrasjonen forslå en generell prisøkning for 2022 på inntil 4,1 %. Selvkostregnskapet for farvannsavgift viser en tidligere underbudsjettering, og havneadministrasjonen foreslår her en økning på 6 % i 2022.

Brønnøy Havn KF har ikke anledning å subsidiere maritim virksomhet eller annen virksomhet, da dette er konkurransevridende. Dette vil reflekteres i prisene.

### **Innstilling;**

Prisregulativet justeres med en økning i anløpsavgift på 6 % samt en generell prisøkning på øvrige tjenester med inntil 4,1 % for år 2022.

Havneadministrasjonens forslag til endringer av prisregulativet for år 2022 godkjennes.

### **Innstilling fra Brønnøy havnestyre;**

Brønnøy kommunestyre godkjenner forslag til endringer prisregulativet for 2022.

Prisregulativet justeres med en økning i anløpsavgift på 6 % samt en generell prisøkning på øvrige tjenester med inntil 4,1 % for år 2022.

**Vedtak;** Enstemmig vedtatt

**H.sak: 24/21**

## **Delegerte vedtak om tiltak i sjø, 2021**

Saken ble lagt frem på møtet av Edvard Kvalø, i form av en gjennomgang og orientering.

### **Innstilling;**

Gjennomgangen tas til orientering.

**Vedtak;** Enstemmig vedtatt



# BRØNNØY HAVN KF

**H.sak: 25/21**

## **Søknad om etablering og utvidelse av molo for tilrettelegging av småbåthavn**

Saken ble lagt frem på møtet av Edvard Kvalø, i form av en gjennomgang og orientering.

### **Innstilling:**

Med bakgrunn i søknad og med hjemmel i Havne og farvannslovens §14 første ledd gis Byggetun eiendom AS tillatelse til å etablere en molo, samt utvide eksisterende molo som omsøkt.

Det er satt flere vilkår, jf. havne- og farvannslovens § 16.

**Vedtak;** Enstemmig vedtatt

**H.sak 26/21**

## **Sikringstiltak Brækkanskaia**

Multiconsult er gitt i oppdrag er å kontrollere om kaien og bakenforliggende blokkmur har kapasitet for den ønskete belastningen fra Brønnøy Havn i en tid fremover, før ny kai skal etableres.

Undersøkelsene viser at blokkmuren er blitt forverret etter peling og byggearbeider med havnebygget. Det antas at muren har blitt påkjent en økt horisontallast ved graving og boring av rør like i bakkant av muren, massefortrengning fra boringen og anleggsarbeidet på tomten. Dette er i tråd med risiko gitt i rapporten Verdivurderinger og effekter av tiltak av Netter analyse, desember 2017.

Det er mulig det fortsatt pågår deformasjoner. På grunn av horisontaldeformasjoner er stabiliteten til muren forverret. Her må muren sikres for å hindre videre deformasjoner og eventuell kollaps.

Støtteveggen vil være et permanent tiltak og vil sikre blokkmuren mot utrasing av også etter ny kai er etablert, og er et viktig fysisk tiltak i renovering av kai i Midthavna.

Multiconsult ble gitt oppdrag i å sjekke ut tilgjengelige entreprenører, prosjekteringsløsninger og rask fremdriftsplan.



# BRØNNØY HAVN KF

Brækkanskaias status var tidlig tema i forhandlingene med SNAS, da havna ønsket denne renoverert før bygging på begge tomter. Dette ble fremhevet i havnas utredning ifm. kontraktsforhandlingene. I forhandlingene ble kaia holdt utenfor diskusjonen av forhandlingskomite og SNAS, og kaiområdet inngår ikke i havneavtalen. Kostnaden kan derfor ikke kreves av SNAS.

Det er satt av inntil 3 mill i investeringsbudsjettet for 2022.

## **Innstilling;**

Det settes av inntil 3 mill i investeringsbudsjettet for 2022, for sikringstiltak av Brækkanskaia. Havnesjef og styreleder følger opp arbeidet og legger frem endelig løsning for havnestyret.

**Vedtak;** Enstemmig vedtatt

## **H.sak 27/21**

### **Status prosjekt nytt spedisjon- og havnebygg**

Viser til tidligere gjennomgang og vedtak i havnestyret sak 1/20, sak 9/20, sak 12/20, sak 16/20, sak 20/20, sak 23/20, sak 25/20, sak 35/20, sak 2/21, sak 6/21, sak 8/21 og sak 14/21.

Byggesaken er inne i sin mest krevende periode mht koordinering av de ulike fagene. Alle fag er nå involvert i byggeriet, noe som er meget krevende mht samordning og detaljavklaringer.

Prosjektet følger justert fremdriftsplanen av 25.10.21.

Arbeider på plan 1 og plan 3 fortsetter. Heis monteres i uke 1.

Innflytting i nytt bygg er satt til ultimo januar.

### **Valg av løsning**

De aller fleste valg av alternative løsninger er besluttet. Det viktigste som gjenstår er slukkesystemet for lageret i 1. etasje.

Noe av godset som lagres i spedisjonen i sentrum er fiskefôr og tangmelprodukter, som klassifiseres som gods med høy brannenergi.

De to alternative løsningene er:



# BRØNNØY HAVN KF

## **Sprinkel.**

Sprinkling for lagring av inntil 50 tonn med høy brannenergi. Det er denne løsningen bygget er prosjektert for, både for forbrannskiller og slukningsmiddel.

-Inntil Brønnøy Kommune kan levere tilstrekkelig vannmengde (50l/s), er lagringskapasiteten 25 tonn gods med høy brannenergi.

- Sprinkleranlegget prosjekteres og monteres, men kan ikke settes i drift før tilstrekkelig vannmengde foreligger.

-Sprinkel-anlegg for alle etasjer er det avtalt pris på i kontrakten med Rørlegger1:

**kr. 442.337,-.**

Kostnad for sprinkel kun plan 1, er under utarbeidelse. Det forutsettes vesentlig lavere pris.

## **Skumanlegg.**

-Tilfredsstill kravene for lagring av inntil 50 tonn fra dag 1.

Dette er en løsning som ikke er like trygg driftsmessig og vedlikeholdsmessig.

- Laveste innhentet pris for selve skumanlegget er **kr. 1.075.600,-.**

Man må forvente tillegg for bygningsmessige- og elektrotekniske- arbeider.

Anbefaling fra prosjektleder JSTArkitekter AS er sprinkelanlegg.

## **Innstilling;**

Status og fremdriftsplan tas til orientering.

Ut ifra de vurderinger gitt av prosjekteringsleder etableres det sprinkelanlegg i 1 etasje spedisjon, som påkobles kommunal vannforsyning når Brønnøy kommune kan levere tilstrekkelig vannmengde.

**Vedtak;** Enstemmig vedtatt

## **H.sak 28/21**

### **Betalingsmislighold Søren Nielsen AS**

Orientering av advokat Brynjar Østgård, Advokatfirma Østgård

Viser til tidligere gjennomgang og vedtak i sak 14/21.

## **Økonomi**

Brønnøy kommune har i kommunestyremøte 24.02.21 innvilget garantibuffer/ rentefritt byggelån på inntil kr 25 mill., og denne er fullt utbetalt til Brønnøy Havn.





## BRØNNØY HAVN KF

Brønnøy Havn mottok brev fra DNB Bank ASA, datert 31.8.21 med informasjon om at Søren Nielsen AS hadde trappet ned bankgarantien fra 40 mill til 3,3 mill. Garantien øvrige betingelser forblir uendret.

17. september varslet Søren Nielsen AS ved advokatfirma Arntsen de Besche Advokatfirma AS, stans i videre utbetaling av byggeprosjektet.

Utestående hos SNAS pr 22.11.21 er kr 11 941 910,20.

### **Bankgaranti**

Avtalen mellom SNAS og BHKF/ BK viser til pkt 8 gjeldende bankgaranti  
Bankgarantien er stillet for å gi Brønnøy Havn trygget til avtalen er gjennomført, garantien skal nedtrappes forholdsmessig etter avtalen og ikke etter innbetalingene fra SNAS.

Det er sendt krav om opprettholdelse av akseptabel bankgaranti etter avtalen, og innbetaling av de utestående forpliktelsene overfor Brønnøy Havn. Dersom SNAS ikke oppfyller sine forpliktelser, må Brønnøy Havn vurdere rettslige skritt. Av hensyn til prosessen, er brevet sendt til SNAS 9. november å anse som prosessvarsel, jfr. tvisteloven § 5-2.

### **Innstilling;**

Administrasjonen og styreleder følger opp bankgaranti og innbetaling av de utestående forpliktelsene mot Søren Nielsen AS. Administrasjonen og styreleder får fullmakt til å følge opp prosesskravet mot Søren Nielsen AS for domstolene. Havnestyret holdes til enhver tid orientert om utvikling av saken.

### **Ny innstilling fra Magnar Solbakk;**

Administrasjonen og styreleder følger opp bankgaranti og innbetaling av de utestående forpliktelsene mot Søren Nielsen AS. Havnestyret holdes til enhver tid orientert om utvikling av saken

**Vedtak;** Enstemmig vedtatt



# BRØNNØY HAVN KF

## H.sak 29/21

### Varslet prosess fra entreprenør Harald Nilsen AS

Orientering ved Advokatfirma Østgård, ved advokat Espen Lyngmo og advokat Brynjar Østgård.

Viser til sak 12/21 og sak 15/21

### Utvikling i saken etter at brevet av 3. september i år ble sendt til HN

- Brønnøy Havn KF mottok stevning i saken 2. november i år.
- Tilsvar til stevningen sendes inn til tingretten innen tilsvarsfristen 24. november.

Havnestyret diskuterte saken, og det var enighet om å gå i rettsmekling, for om mulig unngå rettsak.

### Innstilling:

Saken tas til orientering.

**Vedtak;** Enstemmig vedtatt

## H.sak 30/21

### MØTEPLAN FOR HAVNESTYRET 2022

Torsdag 10.02.22

Torsdag 28.04.22

Torsdag 09.06.22

Torsdag 15.09.22

Torsdag 24.11.22

### Innstilling:

Havnestyret godkjenner overnevnte møteplan for 2022.

**Vedtak;** Enstemmig vedtatt



# BRØNNØY HAVN KF

## H-sak 31/21

### REFERATER

- Signering protokoll
- Kystruten
- Cruiseanløp 2022
- Tømmerkai
- Anskaffelse havneteknikk
- Manglende nabovarsel/ saksbehandlingsfeil

Møtet avsluttet kl. 14:30

Leif Morten Slotvik

Jan A. Johnsen

Siv Aglen

Magnar Solbakk

Aasa Storlien

Arvid Sandvær

Sølvi Helen Kristoffersen  
Havnesjef/ referent