



# BRØNNØY HAVN KF

## Protokoll

Havnestyremøte i Brønnøy Havn KF, torsdag 15.09.22 kl. 10.00 – 15.00  
Møtet ble avholdt på havnekontoret, etter innkalling av 29.08.22

### Til stede:

Leif Morten Slotvik, styreleder  
Aasa Storlien, styremedlem  
Anne Risbakk, styremedlem  
Jan A. Johnsen, styremedlem  
Magnar Solbakk, styremedlem

Sølvi Helen Kristoffersen, havnesjef

Forfall;

Odd-Hermann Kristiansen, styremedlem  
Arvid Sandvær, nestleder

Møteinnkalling og sakliste ble godkjent.



# BRØNNØY HAVN KF

H.sak: 21/22

## Tømmerkai, Gårdsøya

Viser til H-sak 10/18, H-sak 25/17, H-sak 19/20 og Virksomhets- og økonomiplan for 2020 – 2024, samt referatsaker.

Orientering ved Jørgen Lima Hansen, Multiconsult og havnesjef.

Det er gjennomført grunnboring, og geotekniske undersøkelser inkl. grunnundersøkelser og miljøgeologiske undersøkelser.

Undersøkelsene viser det knyttet større risiko og større kostnader med å bygge tømmerkai på det opprinnelige planlagte området, på grunn bla lengre pelelengder.

Kaien foreslås flyttet lenger sør på Gårdsøya.

Bakgrunnen for at det er foreslått en ny plassering for kaia:

- Ved oppstart av prosjekteringen i 2022 ble det gjort grunnundersøkelser og innhentet sjøbunnsdata. Disse viste at det under kaia var både bratt og dypt, opp mot 30 m på det meste. Multiconsult spurte derfor Brønnøy Havn om det kunne være aktuelt å flytte kaia lenger sør da dette antatt ville gjøre byggeprosessen enklere og også mulig rimeligere.
- Pga bratt terreng på den nordlige plasseringen kan det bli vanskelig å få fundamentert pelene. Det er knyttet stor usikkerhet til hvordan utførelsen blir her, og det er sannsynlig at det både kan bli utsettelse i prosjektet og dyrere enn estimert å få til fundamenteringen for dette alternativet. På kai skal det lagres 2 rader med tømmer, med inntil 8 meters høyde og vekt på 750 tonn pr rekke.
- Bakareal må ha nærhet til kai, for å slippe fordyrende omlastinger og gi økt økonomisk belastning for skognæringen.
- Det er gjennomført brukermøte med skognæringen og skogbrukssjefen, for gjennomgang av ny plassering av kai og kvalitetssikring av plassering av adkomstvei/kjørebane og bakareal for lagring av tømmer.
- Det skal denne sesongen hogges og klargjøres for utskiping 25 000 – 30 000 kubikk tømmer, noe som setter logistikken på Gårdsøya under press før tømmerkaia er ferdigstilt.



## BRØNNØY HAVN KF

En grov kostnadsvurdering er utført for å se på forskjellene mellom de to alternativene. Det er valgt å se på kostnader på pelere og kostnader for mudring/undervannsprenging.

Kostnadsestimat	Nordlig plassering	Sørlig plassering
Peler [m]	kr 9,800,000	kr 5,200,000
Mudring/ undervannsprenging [m3]	kr 10,600,000	kr 13,250,000
SUM	kr 20,400,000	kr 18,450,000
	<u>Differanse alternativer:</u>	<u>kr 1,950,000</u>

Pga bratt terreng på den nordlige plasseringen kan det bli vanskelig å få fundamentert pelene. Det er knyttet stor usikkerhet til hvordan utførelsen blir her, og det er sannsynlig at det både kan bli utsettelse i prosjektet og dyrere enn estimert å få til fundamenteringen for dette alternativet.

### Fremdrift

Prosjektet følger foreløpig fremdriftsplan som vedlagt. Landbruksdirektoratet har gitt utsettelse på ferdigstilling av kai til 1.7.23.

### Innstilling;

Gjennomgangen tas til orientering.

Havnestyret anmoder Brønnøy kommune om en positiv og rask avklaring på ny plassering av tømmerkai og bakareal på Gårdsøya. Prosjektet følger tidsplan og prosjekterer ut ifra ny plassering av kai.

### Vedtak: Enstemmig vedtatt

### H.sak 22/22

### Status prosjekt nytt spedisjon- og havnebygg

Gjennomgang av prosjektleder Jan Støring, JSTA og havnesjef.

Viser til tidligere gjennomgang og vedtak i havnestyret sak 1/20, sak 9/20, sak 12/20, sak 16/20, sak 20/20, sak 23/20, sak 25/20, sak 35/20, sak 2/21, sak 6/21, sak 8/21, sak 14/21, sak 27/21, sak 04/22, 11/22 og sak 17/22.



# BRØNNØY HAVN KF

## **Status**

Bygget er overtatt av Brønnøy Havn. Dato for endelig ferdigstillelse er satt til 1. september 2022, det gjenstår noen mindre avklaringer i sluttrapporten fra uavhengig kontroll for Bygningsfysikk. Søknad om ferdigattest vil bli innsendt så snart denne foreligger.

## *Byggekontroll - bygningsfysikk*

Multiconsult har utført uavhengig kontroll av utførelse for fagområdet bygningsfysikk i tiltaksklasse 2 på havnebygget. Det er gjennomført befarings på bygget 07.07.22, og det er avdekket noen avvik i forbindelse med kontrollen.

Kontrollen er ikke ferdigstilt. Det utarbeides en egen sluttrapport når all dokumentasjon i forbindelse med den uavhengige kontrollen er mottatt.

## *2 etasje*

Det er inngått leieavtale med Domstoladministrasjonen om utleie av 2. etasje til Helgeland Tingrett. Avtalen har en varighet på 10 år med rett til forlengelse.

Lokalene detaljprosjekteres og det iverksettes anbudskonkurranse for utførende entreprenør. Lokalen skal være innflyttingsklare for tingretten 1.11.23.

## **Fremdriftsplan**

Det vil bli utarbeidet fremdriftsplan på ferdigstillelse av 2. etasje i forbindelse med detaljprosjekteringen.

## **Økonomi**

Utestående hos SNAS pr 01.09.22 er kr. 23 449 756,53

Det henvises til sak 24/22 – orientering tvistesak Søren Nielsen AS

## **Innstilling;**

Status, fremdriftsplan og økonomi i prosjektet nytt spedisjon- og havnebygg tas til orientering.

## **Vedtak: Enstemmig vedtatt**



# BRØNNØY HAVN KF

**H.sak: 23/22**

## **Økonomirapport juli 2022**

Resultatet i juli er mindreforbruk/overskudd kr 403.349,- og merforbruk/underskudd kr 533.057 hittil i år på drift.

### **Innstilling:**

Gjennomgangen tas til orientering.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

**H.sak 24/22**

## **Betalingsmislighold Søren Nielsen AS**

Viser til tidligere gjennomgang og vedtak i sak 14/21, sak 28/21 og sak 12/22.

### **Økonomi**

Brønnøy kommune har i kommunestyremøte 24.02.21 innvilget garantibuffer/ rentefritt byggelån på inntil kr 25 mill., og denne er fullt utbetalt til Brønnøy Havn.

Brønnøy Havn mottok brev fra DNB Bank ASA, datert 31.8.21, med informasjon om at Søren Nielsen AS hadde trappet ned bankgarantien fra 40 mill til 3,3 mill. Garantien øvrige betingelser forble uendret. Gjenstående bankgaranti på 3,3 mill er gjeldende til 1. mai 2022.

17. september 2021 varslet Søren Nielsen AS ved advokatfirma Arntzen de Besche Advokatfirma AS, stans i videre utbetaling av byggeprosjektet. Brønnøy Havn ved Advokatfirma Østgård har krevd at SNAS opprettholder akseptabel bankgaranti i hht avtalen og at utestående gjøres opp.

Dette ble sendt pr brev av 9. november 2021 som også er et prosessvarsel.



# BRØNNØY HAVN KF

## Økonomi

Utestående hos SNAS pr 01.09.22 er kr. 23 449 756,53

Prosjektregnskap 2017 - 2022							
	Fakturert 2018-2019	Fakturert 2020	Fakturert 2021	Fakturert 2022	Sum fakturert	Innbetalt	Rest
Flyttekostnader							
Prosjektgjennomføring - Riving av bygg		1 147 000,00			1 147 000,00	1 147 000,00	-
Reguleringsplan - byggesaksgebyr	168 137,50	49 971,00			218 108,50	49 971,00	168 137,50
Prosjekteringskostnader	1 544 050,54	2 591 916,64	1 662 208,87		5 798 176,05	4 785 448,79	1 012 727,26
Oppfølging av avtale og offentlige anskaffelse	335 540,66				335 540,66	335 540,66	-
Byggekostnader			43 564 393,16	6 615 767,67	50 180 160,83	27 911 269,06	22 268 891,77
Avtaleinngåelse	3 250 000,00				3 250 000,00	3 250 000,00	-
	<b>5 297 728,70</b>	<b>3 788 887,64</b>	<b>45 226 602,03</b>	<b>6 615 767,67</b>	<b>60 928 986,04</b>	<b>37 479 229,51</b>	<b>23 449 756,53</b>

## Bankgaranti

Avtalen mellom SNAS og BHKF/ BK viser til pkt 8 gjeldende bankgaranti

### «GARANTI

*SN forplikter seg til å stille økonomisk garanti for kontraktmessig oppfyllelse av sine forpliktelser i henhold til denne avtalen. Garantien skal stilles i form av bankgaranti til sikkerhet for at innholdet i kontrakten blir oppfylt. Garantien skal stilles i en finansinstitusjon som har rett til å tilby slik tjeneste i Norge. Garantien skal være begrenset til MNOK 40 og skal stilles ved Overtakelse. Garantien skal nedtrappes etter hvert som Motytelsen gjøres opp. «*

Bankgarantien er stillet for å gi Brønnøy Havn trygget til avtalen er gjennomført, garantien skal nedtrappes forholdsmessig etter avtalen og ikke etter innbetalingene fra SNAS.

Det ble sendt krav om opprettholdelse av akseptabel bankgaranti etter avtalen, og innbetaling av de utestående forpliktelsene overfor Brønnøy Havn. Av hensyn til prosessen, ble brevet sendt til SNAS 9. november å anse som prosessvarsel, jfr. tvisteloven § 5-2.

Prosessvarslet ble besvart av SNAS advokat Kværne ved advokatfirma Arntzen de Besche Advokatfirma AS 10. desember 2021.

Stevning mot SNAS er tatt ut for å stanse foreldelse av utestående fordringer mot SNAS, og den ble sendt Helgeland Tingrett 2. april 2022.

Ubetalte faktura pr 2. april var NOK 18.920.328,46.

Revisjon Midt-Norge har innhentet kontoutdrag fra SNAS som viser fakturaer som er sendt fra Brønnøy Havn verken er betalt eller bokført.



## BRØNNØY HAVN KF

SNAS v/ advokatfirmaet Arntzen de Besche innga tilsvar 10. mai 2022, der selskapet fastholder samme posisjon som tidligere meddelt fra advokat Kværne. Det ble holdt planmøte i saken 11. mai 2022, hvor partene sa seg villige til rettsmekling. Rettsmekling skal finne sted i Brønnøysund 28. – 29. september 2022. Dato for hovedforhandling er satt 21. – 25. november 2022.

### **Innstilling;**

Administrasjonen og styreleder følger opp innbetaling av de utestående forpliktelsene og prosesskravet mot Søren Nielsen AS. Havnestyret holdes til enhver tid orientert om utvikling av saken.

### **Vedtak: Enstemmig vedtatt**

### **H.sak 25/22**

### **Twistesak entreprenør Harald Nilsen AS**

Ettersom Aasa Storliens sønn har en ledende stilling i Harald Nilsen AS anså hun seg selv som inhabil og trådte ut av behandlingen av saken.

Styreleder orienterte om saken.

Viser til sak 12/21, sak 15/21, sak 29/21, 1/22, sak 2/22, sak 7/22 og sak 19/22.

Harald Nilsen AS stevnet Brønnøy Havn inn for tingretten med krav om erstatning etter tap av kontrakt for entrepris bygging av nytt havnebygg.

Det ble avsagt dom i Helgeland Tingrett 11. april, hvor saksøker ikke fikk medhold i sitt krav.

Harald Nilsen AS anket dommen 18. mai til lagmannsretten.

Ankeforhandling gjennomføres i Hålogaland lagmannsrett 13. – 14. oktober i Tromsø.

Advokatfirmaet Østgård DA følger opp den videre rettsprosessen for Brønnøy Havn.



# BRØNNØY HAVN KF

**H-sak 26/22**

**REFERATER**

- Sommerverter
- Bemanning
- Sikringstiltak Brækkanskaia
- «Kystverkets» brygge vurderes solgt
- Legging av vannledning gjennom Brønnøysundet
- Vedlikehold
- Eiendommer
- Befaring skade moloer

**Innstilling;**

Referater tas til orientering

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

Møtet avsluttet kl. 13:30

Leif Morten Slotvik

Aasa Storlien

Anne Risbakk

Magnar Solbakk

Jan A. Johnsen

Sølvi Helen Kristoffersen  
Havnesjef/ referent