



BRØNNØY HAVN KF

Protokoll

Havnestyremøte i Brønnøy Havn KF, torsdag 09.05.22 kl. 10.00 – 15.00
Møtet ble avholdt på havnekontoret, etter innkalling av 27.05.22

Til stede:

Leif Morten Slotvik, styreleder
Arvid Sandvær, nestleder
Aasa Storlien, styremedlem
Anne Risbakk, styremedlem
Jan A. Johnsen, styremedlem
Siv Aglen, varamedlem

Sølvi Helen Kristoffersen, havnesjef

Forfall;

Odd-Hermann Kristiansen, styremedlem
Magnar Solbakk, styremedlem

Møteinnkalling og sakliste ble godkjent.



BRØNNØY HAVN KF

H.sak: 14/22

Brønnøy Havn KFs årsregnskap 2021 – kontrollutvalget uttalelse

Det vises til H-sak 3/22 og H-sak 08/22 Brønnøy Havn KF - Årsregnskap 2021.

Regnskapsfører og havnesjef redegjorde for årsregnskapet 2021 i det årlige møte med kontrollutvalget.

Til revisors beretning for 2021 er vedlagt brev nr. 3 KU til kontrollutvalget, som viser til forbehold knyttet til verdsettelse av fordringer knyttet til avtale om overdragelse av tomt med motytelse dekning av kostnader jmf kravspekk for oppføring av nybygg.

Vedlagt saken;
Kontrollutvalgets uttalelse for Brønnøy Havns årsregnskap 2021

Innstilling:

Kontrollutvalgets uttalelse for Brønnøy Havns årsregnskap 2021 tas til orientering.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

H.sak: 15/22

Økonomirapport april 2022

Resultatet i april er mindreforbruk/overskudd kr 61.809,- og merforbruk/underskudd kr 345.645 hittil i år på drift. Investeringsregnskapet viser merforbruk/underskudd kr 3.389.760,- hittil i år.

Innstilling:

Gjennomgangen tas til orientering.

Vedtak: Enstemmig vedtatt



BRØNNØY HAVN KF

H.sak 16/22

Sikringstiltak Brækkanskaia

Orientering ved havnesjef.

Viser til tidligere rapporter og behandlinger i havnestyret, samt H-sak 26/21, H-sak 05/22 og sak 10/22.

Jmf sak 32/21 Virksomhets og økonomiplan 2022, er det satt av 4 mill til renoveringstiltak i Midthavna inkl. prioriterte sikringstiltak for Brækkanskaia. Tiltakene finansieres med lån. Virksomhets og økonomiplan 2022 ble vedtatt i sak 115/21 i kommunestyret 21.12.21.

Sikringstiltak Brækkanskaia finansieres med låneopptak på kr. 4 mill.

Innstilling;

Gjennomgang tas til orientering. Viser til Virksomhets og økonomiplan for 2022, H.sak 32/21 vedtatt i havnestyret 20.12.21, og PS 115/21 vedtatt i kommunestyret 21.12.21.

Sikringstiltak Brækkanskaia finansieres med låneopptak på kr. 4 mill.

Innstilling fra havnestyret til kommunestyret;

Gjennomgang tas til orientering. Viser til Virksomhets og økonomiplan for 2022, H.sak 32/21 vedtatt i havnestyret 20.12.21, og PS 115/21 vedtatt i kommunestyret 21.12.21.

Sikringstiltak Brækkanskaia finansieres med låneopptak på kr. 4 mill.

Endring 9. juni

Det medgår mer betong enn opprinnelig beregnet, og det har vært utført tilleggsarbeider på endret armeringsløsning, flytting av forskalingslinjer og økte kostnader for egne sikkerhetstiltak grunnet sprengning på nabotomten.

Ny beregning av estimat for ferdigstillelse er kr. 4.600.000,-. Beløpt revideres i investeringsbudsjettet.

Ny innstilling fra administrasjonen;

Gjennomgang tas til orientering. Viser til Virksomhets og økonomiplan for 2022, H.sak 32/21 vedtatt i havnestyret 20.12.21, og PS 115/21 vedtatt i kommunestyret 21.12.21.

Endret budsjett for ferdigstillelse av sikringstiltak for Brækkanskaia er kr. 4.600.000,-. Beløpet revideres i investeringsbudsjettet.

Sikringstiltak Brækkanskaia finansieres med låneopptak på kr. 4,6 mill.



BRØNNØY HAVN KF

Innstilling fra havnestyret til kommunestyret;

Gjennomgang tas til orientering. Viser til Virksomhets og økonomiplan for 2022, H.sak 32/21 vedtatt i havnestyret 20.12.21, og PS 115/21 vedtatt i kommunestyret 21.12.21.

Endret budsjett for ferdigstilling av sikringstiltak for Brækkanskaia er kr. 4.600.000,-.

Beløpet revideres i investeringsbudsjettet.

Sikringstiltak Brækkanskaia finansieres med låneopptak på kr. 4,6 mill.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

H.sak 17/22

Status prosjekt nytt spedisjon- og havnebygg

Gjennomgang av prosjektet ved havnesjef.

Viser til tidligere gjennomgang og vedtak i havnestyret sak 1/20, sak 9/20, sak 12/20, sak 16/20, sak 20/20, sak 23/20, sak 25/20, sak 35/20, sak 2/21, sak 6/21, sak 8/21, sak 14/21, sak 27/21, sak 04/22 og sak 11/22.

Status

Dato for endelig ferdigstilling er satt til 1. september 2022.

Økonomi

Utestående hos SNAS pr 01.06.22 er kr. 22.533 775,45

Prosjektregnskap 2017 - 2022							
	Fakturert 2018-2019	Fakturert 2020	Fakturert 2021	Fakturert 2022	Sum fakturert	Innbetalt	Rest
Flyttekostnader							
Prosjektgjennomføring - Riving av bygg		1 147 000,00			1 147 000,00	1 147 000,00	-
Reguleringsplan - byggesaksgebyr	168 137,50	49 971,00			218 108,50	49 971,00	168 137,50
Prosjekteringskostnader	1 544 050,54	2 591 916,64	1 662 208,87		5 798 176,05	4 785 448,79	1 012 727,26
Oppfølging av avtale og offentlige anskaffelse	335 540,66				335 540,66	335 540,66	-
Byggekostnader			43 564 393,16	5 699 786,59	49 264 179,75	27 911 269,06	21 352 910,69
Avtaleinngåelse	3 250 000,00				3 250 000,00	3 250 000,00	-
	5 297 728,70	3 788 887,64	45 226 602,03	5 699 786,59	60 013 004,96	37 479 229,51	22 533 775,45

Innstilling;

Status, fremdriftsplan og økonomi i prosjektet nytt spedisjon- og havnebygg tas til orientering.

Vedtak: Enstemmig vedtatt



BRØNNØY HAVN KF

H.sak 18/22

Brønnøy Havns eiendommer

Bakgrunn i havnelovene

Brønnøy Havn KF sine eiendommer og anlegg utgjør basisen i havnekapitalen og Havneforetakets aktiva. Havneforetakets eiendomsportefølje og utvikling av denne er en viktig strategisk ressurs for å møte og realisere fremtidig maritimt og havnemessig utviklingspotensiale.

I perioden 1936 – 1984 ervervet Brønnøysund Havnestyre, seinere Brønnøysund havnekasse minimum 29 eiendommer i Brønnøy kommune. Eiendommene ble betalt av havnekassen, og er en del av havnekapitalen. Havnekassen er og var brukerfinansiert. Forvaltningen av havnekassen og havnekapitalen hadde hjemmel i Lov om havnevesenet av 24. juli 1933.

Loven inneholdt bestemmelse om at havnekassen midler bare kunne benyttes til havneformål.

Havneloven fra 1933 ble avløst av ny havnelov i 1984, og ansvaret for havneforvaltning for offentlige havner ble overført fra staten til kommunene med virkning 1. januar 1985. I havneloven fra 1984 opphørte havnevesenet å være egne rettssubjekt, og Kystdirektoratet anbefalte havnevesenet i 1987 å overføre eiendommene tilhørende havnen til kommunen.

Brønnøysund Havnestyret behandlet saken 29.9.87, og enstemmig vedtak ble fattet;

”I samsvar med foreliggende opplysninger i saken og rundskriv fra Kystdirektoratet av 26.06.87, begjæres hjemmelsoverføring fra Brønnøysund Havnevesen/ havnestyret/ havnekassen til Brønnøy kommune for følgende eiendommer:

..... ”

Hjemmelsoverføring av eiendomsporteføljen fra Brønnøysund Havnevesen til Brønnøy kommune ble foretatt 26.11.87.

Havneloven av 1984 inneholder tilsvarende bestemmelse som lov av 1933, der det slås fast av havnekassens midler bare kan benyttes til havneformål/ havnevirksomhet. I tillegg skal havnekassen/havnekapitalen holdes regnskapsmessig adskilt fra kommunens øvrige midler. Kommunale havner drives etter selvfinansieringsprinsippet.



BRØNNØY HAVN KF

Dette videreføres også i havne- og farvannsloven av 17. april 2009, som avløste loven fra 1984.

Hvilke havner regelen om havnekapitalen gjelder for slås fast i Havne- og farvannsloven av 2009 § 44; .. gjelder for havner som er eiet av kommuner eller foretak eiet av kommuner. Regelen gjelder ikke for havner som ikke har egne formuemasser i det tidspunktet loven trer i kraft.

Reglene om forvaltning av havnekapitalen gjelder for havner som eies/drives av kommuner og som hadde pr. 1.1.2010 egen havnekasse. Dvs det var opprettet eget havnedistrikt etter den gamle havneloven.

Brønnøy havn hadde pr. 1.1.2010

- egen formuemasse, egen havnekasse som inngår i havnekapitalen
- var organisert som eget Brønnøy havnedistrikt

Hva tilhører havnekapitalen? § 47

"Til havnekapitalen hører

- a) formuemassen som hører til havnekassen når den lov trer i kraft*
- b) inntekter fra tjenester og ytelser knyttet til havnedrift og anløpsavgift*
- c) verdier som trer i stedet for verdier som omfattes av bokstav a eller b og*
- d) inntekter og avkastninger for øvrige verdier som nevnt i bokstav a, b, eller c"*

I utgangspunktet tilhører havnekapitalen samtlige eiendeler og eiendommer som ble overført fra havnevesenet i 1987. Inkludert i dette er også eiendeler/eiendommer som har blitt kjøpt eller byttet med midler/eiendommer fra havnekassen etter overtakelsen i 1987. Det er uten betydning om havnen på tidspunktet for disposisjonen har vært organisert som eget foretak eller under teknisk etat.

I veilederen til havne- og farvannsloven av 2009 sies følgende:

"Selv om havnekassen er en del av kommunen gjelder særlige regler for forvaltning. Når det er på det rene at en eiendom eller innretning helt eller delvis har blitt bekostet med avgiftsmidler, vil det ikke være adgang for kommunen til å overføre den avgiftsfinansierte dele til kommunekassen, verken etter gammel eller ny havne- og farvannslov. "

"Bokstav c) tar utgangspunkt i at havnekapitalen er en dynamisk formuesmasse som kan endre innhold ved kjøp, salg, makebytte mv. Alle surrogater som trer i stedet for den opprinnelige havnekapitalen, vil dermed fortsette å være en del av havnekapitalen. "



BRØNNØY HAVN KF

Reguleringen av havnekapitalen er videreført i havne- og farvannsloven av 2019, hvorefter havnekapitalen skal holdes regnskapsmessig adskilt fra kommunens øvrige virksomhet. Dette gjelder uavhengig av hvordan havnen er organisert.

Organisering og eiendommer fra 2004

Brønnøy kommunestyre (BK) vedtok i sak 07/04 å organisere Brønnøy Havnevesen som kommunalt foretak, Brønnøy Havn (BH).

I forbindelse med dette skulle det foretas en gjennomgang av de eiendommer BH skulle disponere som del av sin drift, jfr. kommunestyrets vedtak: *Det forutsettes en grenseoppgang for de kommunale eiendommer havnevesenet skal ha disposisjonsrett over, slik at all usikkerhet fjernes.*

Rådmannen pekte ut en arbeidsgruppe bestående av representanter fra havn, fra teknisk og næring for å gå gjennom eiendomsmassen.

Arbeidsgruppens "mandat" bygger på bakgrunnen for etablering av kommunens havnedrift i et kommunalt foretak.

I henhold til foretakets vedtekter var hensikten blant annet:

- å drive Brønnøysund Havn med tilhørende bygg og eiendommer på en forretningsmessig måte, samt å sørge for at havnen til enhver tid er en effektiv havn som tilfredsstiller brukernes behov. Foretaket skal ikke ha erverv som formål og skal ikke gi økonomisk utbytte.
- utøve alle kommunale funksjoner etter Havne -og farvannsloven...

På den ene siden har søkte en å få en grensedracting som vil resultere i at Brønnøy Havn fikk en hensiktsmessig eiendomsportefølje for en effektiv og rasjonell havnedrift.

På den andre siden sikre kommunen tilgang på de arealer som har kommunal interesse i utbyggingssammenheng m.v.

Samtidig som en har sett til behov og hensiktsmessige arealløsninger, har en også tatt hensyn til plansituasjon og hatt med seg en verdibetraktning ved aktuelle "makebytteløsninger"

Ressursgruppen foretok en gjennomgang av Brønnøy Havn KF sine eiendommer opp mot Brønnøy kommune sine behov. Brønnøy Havn avga da bla 8 av sine eiendommer til Brønnøy kommune og sto da igjen med en eiendomsportefølje som inngikk i havnekapitalen og Havneforetakets aktiva.

I dette makebyttet ble Gårdsøya samt Toft kai overført fra Brønnøy kommune til Brønnøy Havn. Tilbake fikk Brønnøy kommune bla. Lille Brønnøya, Valen og friarealet i Tomaslenninga, som ble ervervet av havnekassen i sin tid.



BRØNNØY HAVN KF

Denne enigheten om eiendomsfordelingen ble godkjent av Kystverket og vedtatt i kommunestyret 29.3.2005, i sak 13/05. Vedtaket i sak 13/05 er vedlagt.

I kommunestyresak 53/08 ble deler av transaksjonen i 13/05 vedtatt reversert for kommunens del. Dette ble vedtatt uten at havneforetak mottok kompensasjon for de eiendommer som ved dette vedtak ble løftet ut. Vedtaket ble fattet i strid med daværende lovgivning og forbudet mot å ta ut havnekapital av havnekassen. Det høyst usikkert om dette vedtaket er gyldig, når det både er fattet i strid med ufravikelig lovgivning og det ikke fremgår av saksbehandlingen at kommunestyret har vært oppmerksom på dette forhold ved realitetsbehandlingen. Det er derfor usikkert om dette vedtaket har betydning for saken.

Veien fremover

Styreleder Slotvik har, som tidligere styreledere, forsøkt å igangsette en dialog med ordfører og rådmann/kommunaldirektør om gjennomgang av denne saken, som har ligget uløst i over ti år.

Havnas administrasjon arbeider med å avklare faktum og har kommet til et punkt hvor foretaket er klar til å sette seg ned med kommunens administrasjon for å gjennomgå eiendomsporteføljen, hvilke disposisjoner som er gjort, hvor en har eventuelle uenigheter og hvordan disse kan løses. Havneshjefen planlegger å invitere kommunaldirektøren på et møte for å igangsette denne prosessen. Målet er at havneforetakets administrasjon og kommunens administrasjon kan finne frem til et felles saksfremlegg til havnestyre og formannskap.

Innstilling;

Havnestyret tar orienteringen til etterretning. Havneshjef bes igangsette dialogen med kommunedirektøren.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

H-sak 19/22

Styremedlem Aasa Storlien ba om å få sin habilitet vurdert av resten av styret, da hennes sønn nylig ble ansatt i firma Harald Nilsen AS.

Styret fant ikke de forhold som Storlien påpekte til å medføre inhabilitet, men en syntes det var ryddig at hennes vara fremover håndterte styrebehandling angående søksmål fra Harald Nilsen.



BRØNNØY HAVN KF

Tvistesak entreprenør Harald Nilsen AS

Viser til sak 12/21, sak 15/21, sak 29/21, 1/22, sak 2/22 og sak 7/22.

Harald Nilsen AS stevnet Brønnøy Havn inn for tingretten med krav om erstatning etter tap av kontrakt for entreprise bygging av nytt havnebygg.

Det ble avsagt dom i Helgeland Tingrett 11. april, hvor saksøker ikke fikk medhold i sitt krav.

Harald Nilsen AS anket dommen 18. mai til lagmannsretten. Tilsvar til anken gis innen 10. juni.

Advokatfirmaet Østgård DA følger opp den videre rettsprosessen for Brønnøy Havn.

H-sak 20/22

REFERATER

- Tømmerkai
- Kystruten Havila
- Betalingsmislighold Søren Nielsen AS

Innstilling;

Referatsakene tas til orientering

Vedtak: Enstemmig vedtatt

Møtet avsluttet kl. 13:15

Leif Morten Slotvik

Aasa Storlien

Anne Risbakk

Arvid Sandvær

Siv Aglen

Jan A. Johnsen

Sølvi Helen Kristoffersen
Havnesjef/ referent